

开设托管账户
分配托管账号、签订合同、托管账户收到存款

制备并分发初步报告/承诺书供审查

将诸如白蚁公司、业主协会、屋顶工、验收公司、房屋保修公司等公司提出的
额外条款和出具的适当发票转交给托管专员。

贷方或托管专员向买方发送交割披露书以供审查
托管专员向卖方发送卖方交割披露书
向买方和卖方各自的代理人发送预计结算表

托管账户收到贷款文件和贷方指示以安排签约

预定签约日期
买方和卖方凭有效身份证件践行签约约定
买方凭资金交割

已签署的文件将交回给贷方，资金将用于交割

从贷方处获得资金，而文件将发送给县记录员记录

收到记录确认书，拨付资金，编制最终结算表，
贷方或托管专员将最终交割披露书发送给买方



恭喜
托管现已完成。代理人或卖方一般会
将钥匙交给新业主，
业主产权保险单将邮寄送达。

感谢您选择

OLD REPUBLIC TITLE!

2015 年 10 月 23 日生效

对于在 2015 年 10 月 3 日后接受的贷款申请，
买方/顾客必须在其预定签署贷款文件之日前至
至少三个营业日收到新的交割披露书 (CD)。